

～FOR RENT～

GARNET RESIDENCE 丹波橋

【 物件概要 】

○所在地 京都市伏見区新町11丁目349

○構造 鉄筋造 3階建
○築年月 2020年 3月 竣工予定
○駐車場 あり

【 建物設備 】

エレベーター／駐輪場／都市ガス／オートロック

【 室内設備 】

エアコン／3点給湯／収納／室内洗濯機／システムキッチン
光インターネット対応

※弊社指定の火災保険加入要(16,000円/2年)

※弊社指定の家賃保証会社加入要

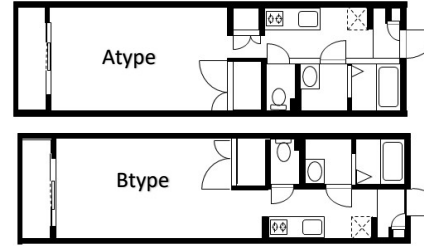
※書類代一律10,000円(税別)

※更新時事務手数料 10,000円(税別)



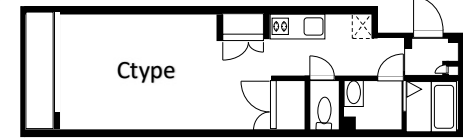
【 ACCESS 】

📍 京阪本線「丹波橋駅」徒歩5分



Atype 101.201号 (25.95 m²)

Btype (23.44～25.95 m²)



Ctype (26.69～29.2 m²)

空室	間取り	タイプ	現況	方角	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	契約年	更新料	清掃代(税別)
101	1K	B	3/末	西	¥60,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
102	1K	C	3/末	西	¥63,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
103	1K	C	3/末	東	¥62,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
105	1K	B	3/末	東	¥58,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
106	1K	B	3/末	東	¥58,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
107	1K	B	3/末	東	¥58,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
108	1K	B	3/末	東	¥58,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
110	1K	A	3/末	西	¥60,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万



管理にPLUSの価値を創造する

**CREA
+AS**

住所 〒604-8452
京都市中京区西ノ京伯楽町3-5
TEL/075-366-0818
FAX/075-366-0819
URL/http://creatas.jp

AM 10:00 ~ PM 19:00 水曜定休日

～FOR RENT～

GARNET RESIDENCE 丹波橋

【 物件概要 】

○所在地 京都市伏見区新町11丁目349

○構造 鉄筋造 3階建
 ○築年月 2020年 3月 竣工予定
 ○駐車場 あり

【 建物設備 】

エレベーター／駐輪場／都市ガス／オートロック

【 室内設備 】

エアコン／3点給湯／収納／室内洗濯機／システムキッチン
 光インターネット対応

※弊社指定の火災保険加入要(16,000円/2年)

※弊社指定の家賃保証会社加入要

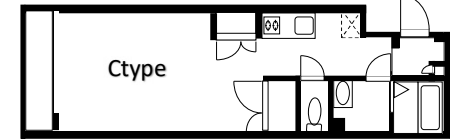
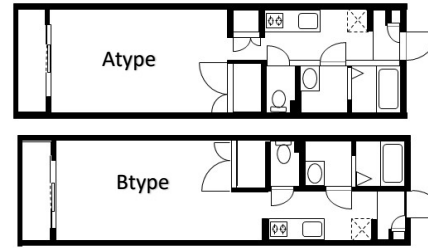
※書類代一律10,000円(税別)

※更新時事務手数料 10,000円(税別)



【 ACCESS 】

📍 京阪本線「丹波橋駅」徒歩5分



Atype 101.201号 (25.95 m²)

Ctype (26.69～29.2 m²)

Btype (23.44～25.95 m²)

空室	間取り	タイプ	現況	方角	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	契約年	更新料	清掃代(税別)
111	1K	B	3/末	西	¥60,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
201	1K	B	3/末	西	¥61,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
202	1K	C	3/末	西	¥64,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
203	1K	C	3/末	東	¥62,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
205	1K	B	3/末	東	¥59,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
206	1K	B	3/末	東	¥59,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
207	1K	B	3/末	東	¥59,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
208	1K	B	3/末	東	¥59,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万



管理にPLUSの価値を創造する

**CREA
+AS**

住所 〒604-8452
 京都市中京区西ノ京伯楽町3-5
 TEL/075-366-0818
 FAX/075-366-0819
 URL/http://creatas.jp

AM 10:00 ~ PM 19:00 水曜定休日

～FOR RENT～

GARNET RESIDENCE 丹波橋

【 物件概要 】

○所在地 京都市伏見区新町11丁目349

○構造 鉄筋造 3階建
○築年月 2020年 3月 竣工予定
○駐車場 あり

【 建物設備 】

エレベーター／駐輪場／都市ガス／オートロック

【 室内設備 】

エアコン／3点給湯／収納／室内洗濯機／システムキッチン
光インターネット対応

※弊社指定の火災保険加入要(16,000円/2年)

※弊社指定の家賃保証会社加入要

※書類代一律10,000円(税別)

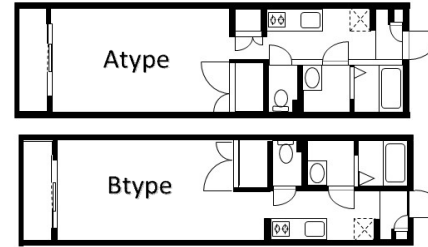
※更新時事務手数料 10,000円(税別)



【 ACCESS 】

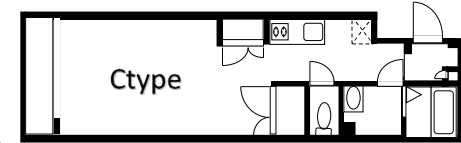


京阪本線「丹波橋駅」徒歩5分



Atype 101.201号 (25.95 m²)

Btype (23.44～25.95 m²)



Ctype (26.69～29.2 m²)

空室	間取り	タイプ	現況	方角	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	契約年	更新料	清掃代(税別)
210	1K	A	3/末	西	¥61,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
211	1K	B	3/末	西	¥61,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
212	1K	B	3/末	西	¥58,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
301	1K	B	3/末	西	¥62,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
302	1K	C	3/末	西	¥65,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
303	1K	C	3/末	東	¥63,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
305	1K	B	3/末	東	¥60,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
306	1K	B	3/末	東	¥60,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万



管理にPLUSの価値を創造する

**CREA
+AS**

住所 〒604-8452
京都市中京区西ノ京伯楽町3-5
TEL/075-366-0818
FAX/075-366-0819
URL/http://creatas.jp

AM 10:00 ~ PM 19:00 水曜定休日

～FOR RENT～

GARNET RESIDENCE 丹波橋

【 物件概要 】

○所在地 京都市伏見区新町11丁目349

○構造 鉄筋コンクリート造 3階建

○築年月 2020年 3月 竣工予定

○駐車場 あり

【 建物設備 】

エレベーター／駐輪場／都市ガス／オートロック

【 室内設備 】

エアコン／3点給湯／収納／室内洗濯機／システムキッチン

光インターネット対応

※弊社指定の火災保険加入要(16,000円/2年)

※弊社指定の家賃保証会社加入要

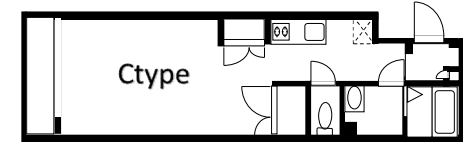
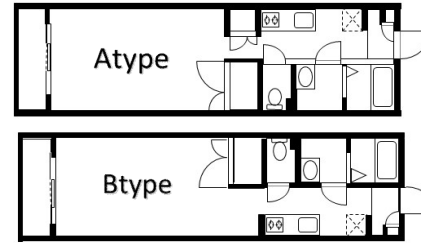
※書類代一律10,000円(税別)

※更新時事務手数料 10,000円(税別)



【 ACCESS 】

📍 京阪本線「丹波橋駅」徒歩5分



Atype 101.201号 (25.95 m²)

Ctype (26.69～29.2 m²)

Btype (23.44～25.95 m²)

空室	間取り	タイプ	現況	方角	家賃	共益費	水道料	敷金	礼金	契約年	更新料	清掃代(税別)
307	1K	C	3/末	東	¥63,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
308	1K	C	3/末	西	¥65,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万
310	1K	B	3/末	西	¥62,000	¥5,000	¥2,500	なし	1ヶ月	2年	1ヶ月	3万



管理にPLUSの価値を創造する

**CREA
+AS**

住所 〒604-8452
京都市中京区西ノ京伯楽町3-5
TEL/075-366-0818
FAX/075-366-0819
URL/http://creatas.jp

AM 10:00 ~ PM 19:00 水曜定休日